LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

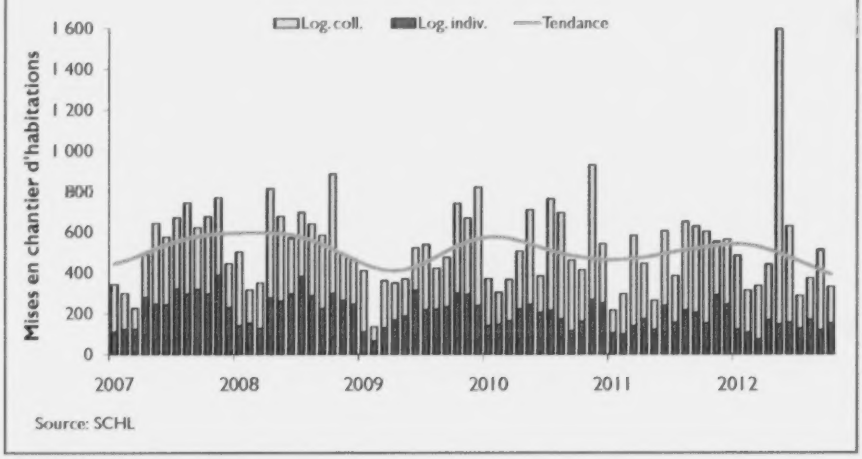
Ralentissement des mises en chantier d'habitations à Ottawa en octobre

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les constructeurs ont coulé les fondations de 307 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa en octobre dernier, comparativement à 602 à pareil mois en 2011. Le cumul annuel des mises en chantier affiche néanmoins une avance de pas moins de 12,8 % sur celui des dix premiers mois de 2011.

En octobre, les mises en chantier de logements ont diminué en raison surtout du ralentissement – déjà prévu – observé dans le segment des appartements. Le volume de production enregistré en octobre reflète un revirement de situation par rapport à la vigueur de l'activité

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

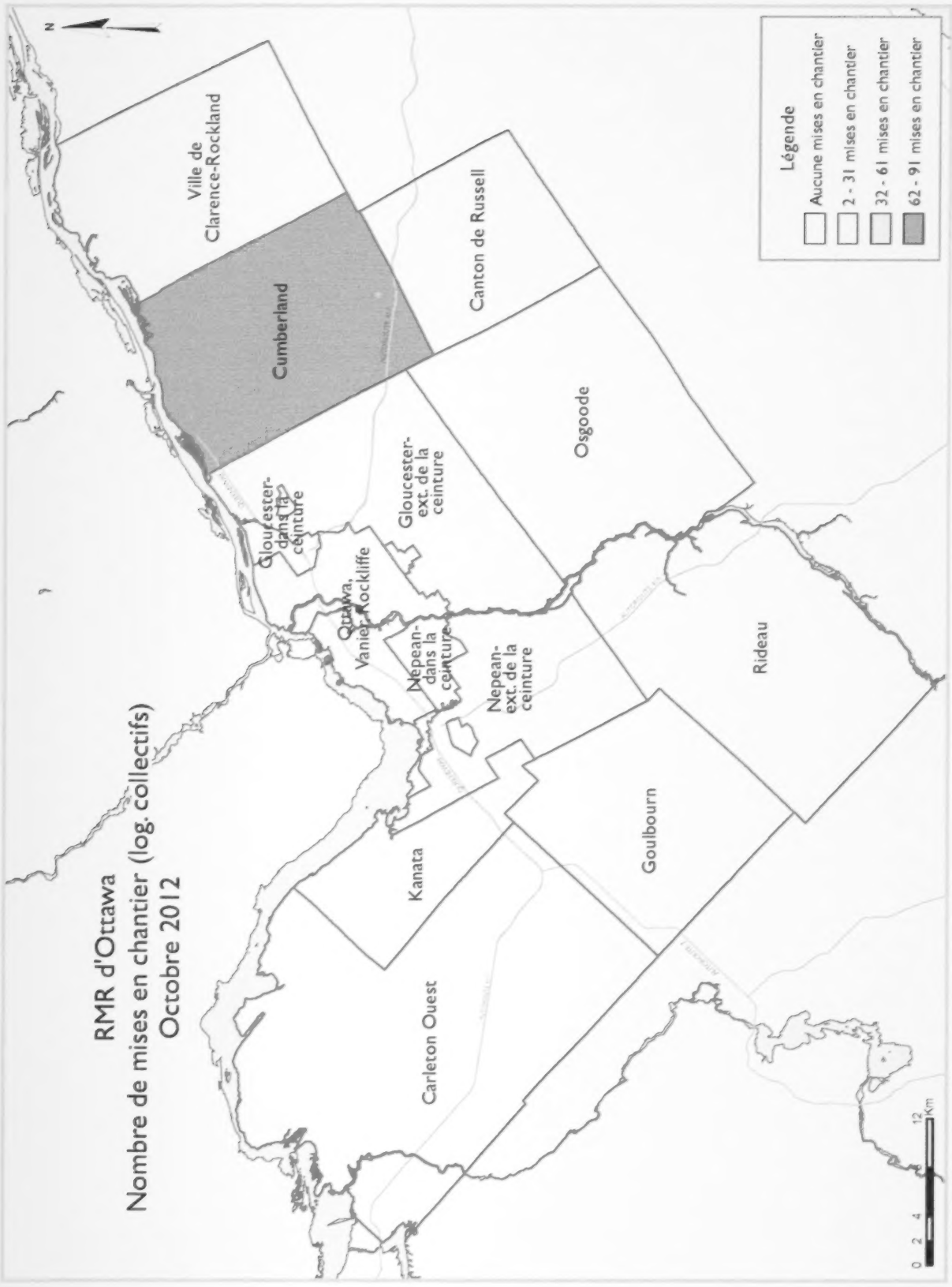
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

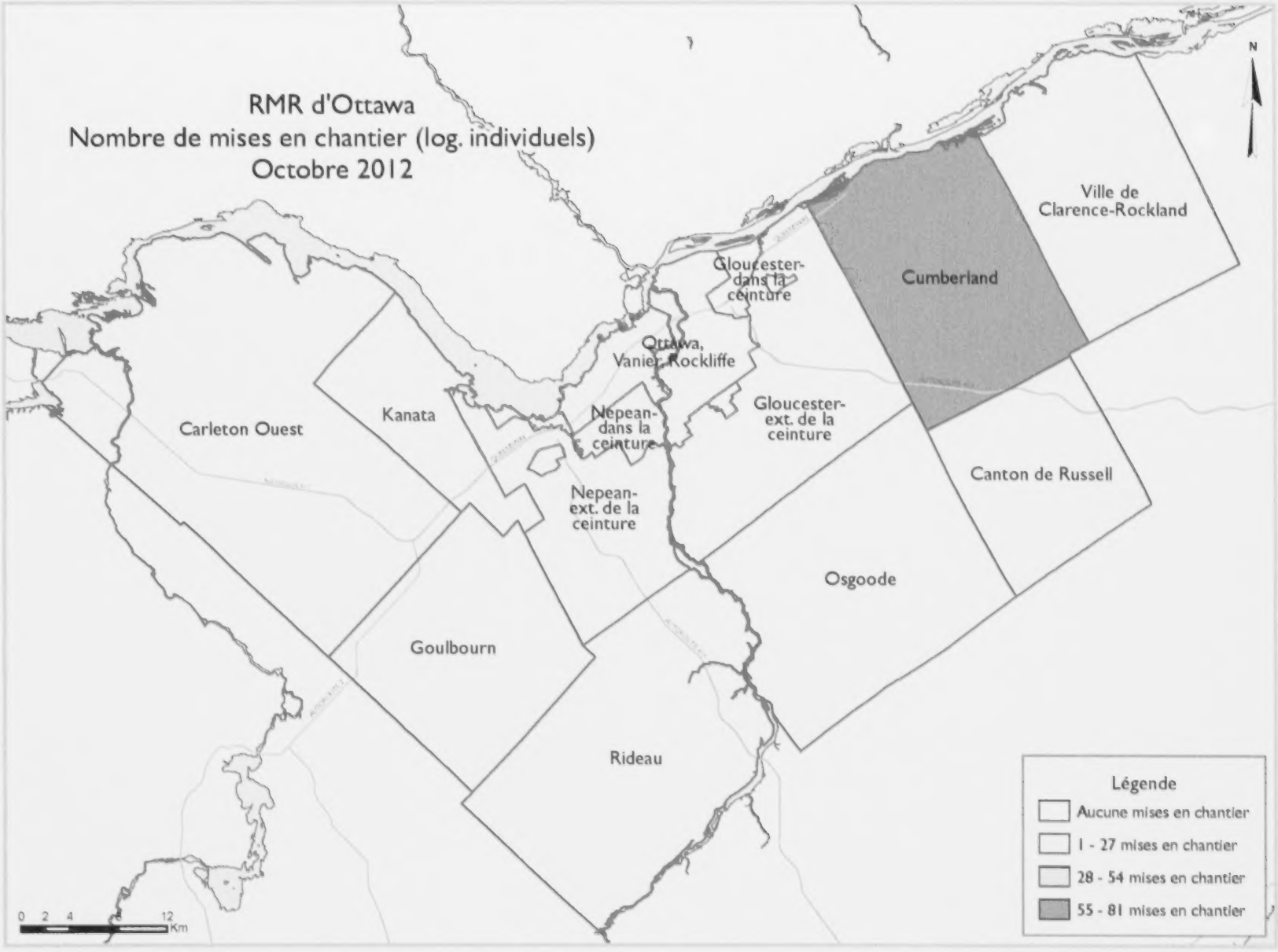
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

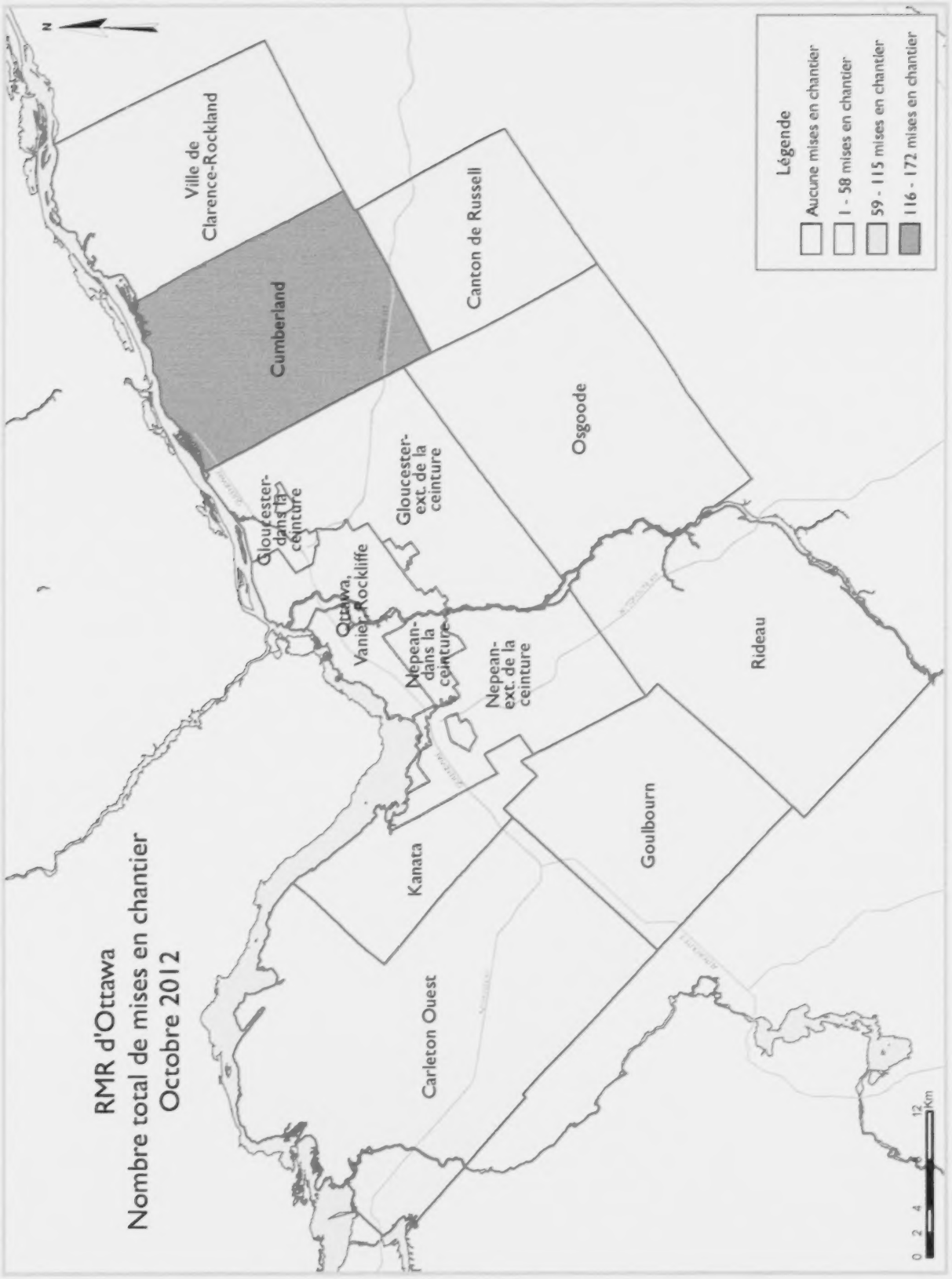
observée plus tôt cette année, mais il ne s'agit pas d'une tendance sous-jacente. Malgré tout, les résultats obtenus continuent dans l'ensemble de bien cadrer avec les prévisions de la SCHL, selon lesquelles les mises en chantier de logements collectifs relativement abordables seront proportionnellement plus nombreuses.

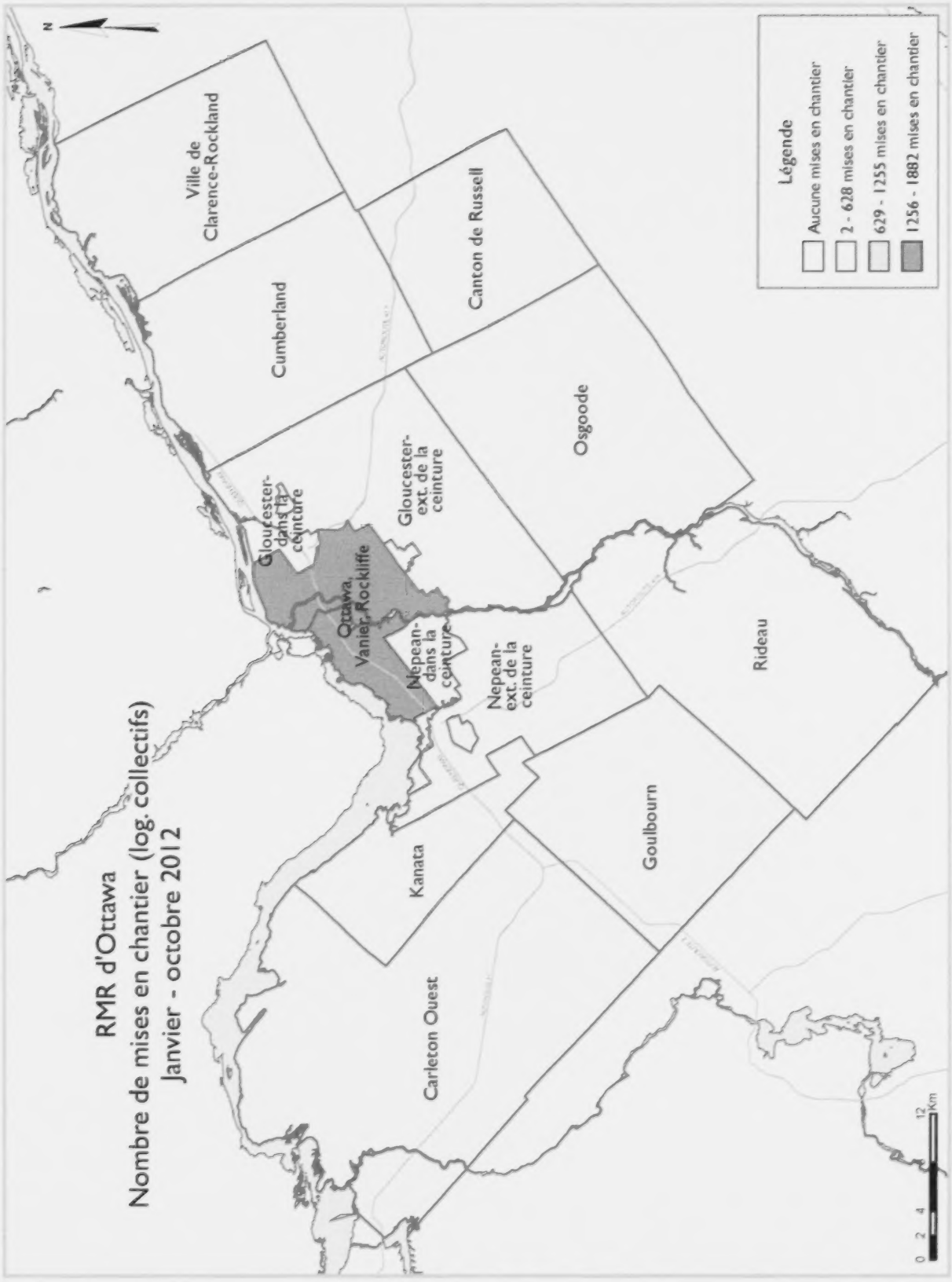
Dans les tours d'habitation, le cumul des dix premiers mois de l'année a inscrit un record, grâce à la construction intensive d'appartements survenue en milieu d'année. Dans le cas des bâtiments de faible hauteur, les mises en chantier sont descendues à leur plus bas niveau depuis 1996 et leur cumul accusait un recul de 20 %.

En octobre, le secteur de Cumberland a accueilli plus de la moitié des mises en chantier de logements réalisées dans la RMR d'Ottawa. L'activité y était répartie à peu près également entre les maisons individuelles (81 unités) et les logements collectifs (91 unités) et elle y a atteint son plus haut niveau mensuel depuis décembre 2009. Cependant, le cumul annuel des mises en chantier accuse un recul de plus de 15 % par rapport à celui des dix premiers mois de 2011. En revanche, Kanata, Gloucester, l'ancienne ville d'Ottawa et Russell ont connu une intensification de la construction résidentielle durant les mois de janvier à octobre 2012.

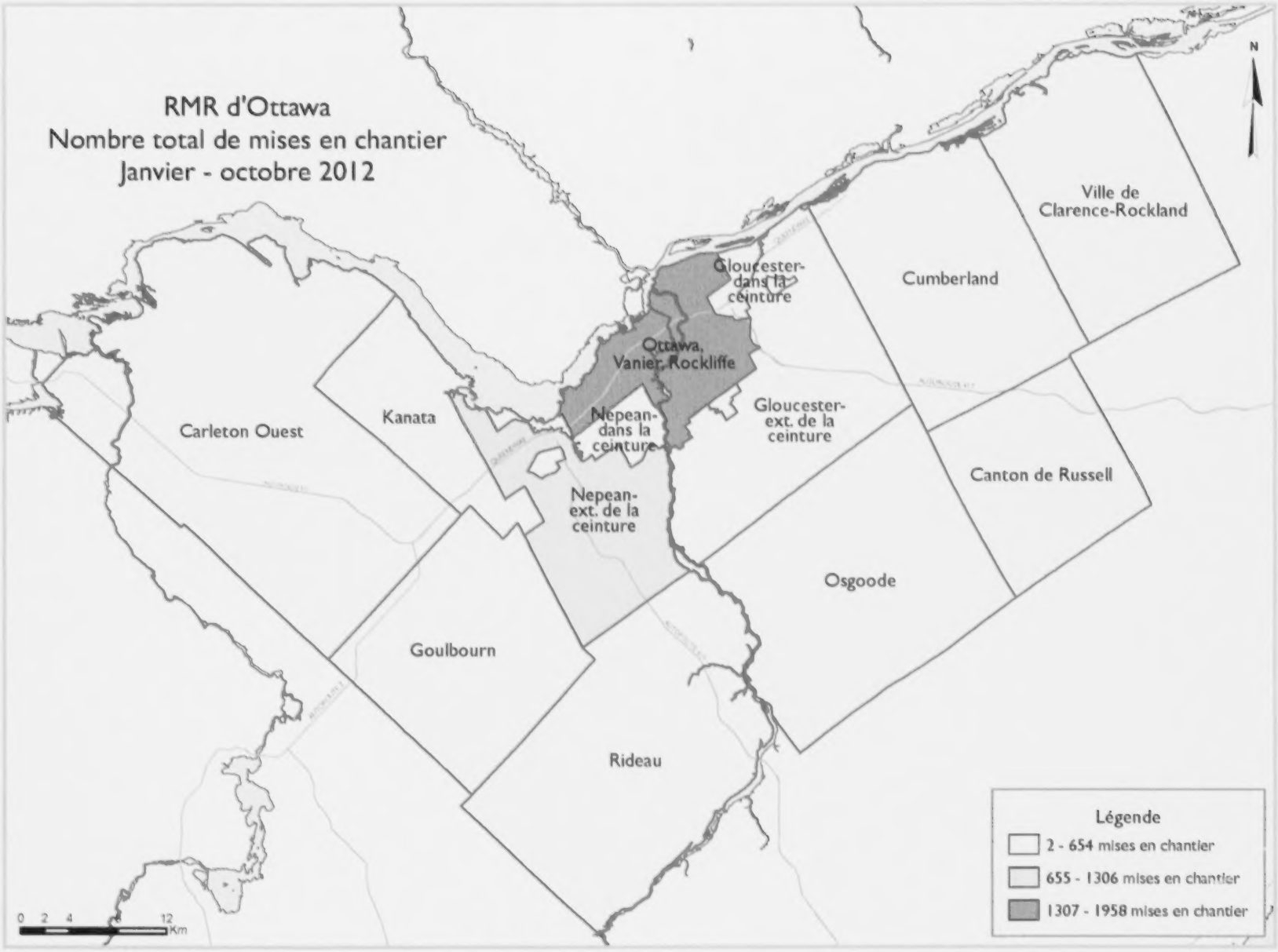

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 628 mises en chantier
629 - 1255 mises en chantier
1256 - 1882 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2012
N
Légende
2 - 99 mises en chantier
100 - 196 mises en chantier
197 - 293 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
2 - 654 mises en chantier
655 - 1306 mises en chantier
1307 - 1958 mises en chantier
0 2 4 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	150	36	57	0	0	56	8	0	307
Octobre 2011	153	38	88	0	0	320	0	3	602
Variation en %	-2,0	-5,3	-35,2	s.o.	s.o.	-82,5	s.o.	-100,0	-49,0
Cumul 2012	1 341	208	1 085	0	7	2 201	28	408	5 278
Cumul 2011	1 602	308	1 456	0	0	1 221	1	85	4 678
Variation en %	-16,3	-32,5	-25,5	s.o.	s.o.	80,3	**	**	12,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	1 045	184	1 033	0	0	2 992	31	376	5 661
Octobre 2011	1 023	192	1 299	0	0	2 056	8	313	4 891
Variation en %	2,2	-4,2	-20,5	s.o.	s.o.	45,5	**	20,1	15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	189	14	173	0	0	126	0	37	539
Octobre 2011	137	42	103	0	0	0	0	3	285
Variation en %	38,0	-66,7	68,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	89,1
Cumul 2012	1 495	202	1 306	0	0	1 086	11	439	4 539
Cumul 2011	1 750	306	1 529	0	19	1 136	6	133	4 879
Variation en %	-14,6	-34,0	-14,6	s.o.	-100,0	-4,4	83,3	**	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	62	38	93	0	1	153	3	65	415
Octobre 2011	34	26	60	0	2	111	4	83	320
Variation en %	82,4	46,2	55,0	s.o.	-50,0	37,8	-25,0	-21,7	29,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	184	18	191	0	1	96	0	40	530
Octobre 2011	136	40	112	0	0	81	0	3	372
Variation en %	35,3	-55,0	70,5	s.o.	s.o.	18,5	s.o.	**	42,5
Cumul 2012	1 467	196	1 306	0	3	1 057	10	276	4 315
Cumul 2011	1 748	304	1 558	0	26	1 154	3	90	4 883
Variation en %	-16,1	-35,5	-16,2	s.o.	-88,5	-8,4	**	**	-11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2012	130	32	57	0	0	56	8	0	283
Octobre 2011	151	38	88	0	0	304	0	3	584
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2012	6	14	3	0	0	0	8	0	31
Octobre 2011	8	10	6	0	0	197	0	3	224
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2012	5	6	4	0	0	0	0	0	15
Octobre 2011	54	16	0	0	0	71	0	0	141
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2011	9	6	4	0	0	0	0	0	19
Kanata									
Octobre 2012	6	8	17	0	0	0	0	0	31
Octobre 2011	9	6	40	0	0	0	0	0	55
Cumberland									
Octobre 2012	81	2	33	0	0	56	0	0	172
Octobre 2011	12	0	14	0	0	24	0	0	50
Goulbourn									
Octobre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2011	34	0	20	0	0	12	0	0	66
West Carleton									
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rideau									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2011	2	0	0	0	0	16	0	0	18
Russell Township									
Octobre 2012	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2012	150	36	57	0	0	56	8	0	307
Octobre 2011	153	38	88	0	0	320	0	3	602

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Octobre 2012	956	176	1 033	0	0	2 914	31	372	5 482
Octobre 2011	925	184	1 283	0	0	2 028	5	309	4 734
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2012	74	68	42	0	0	2 075	27	46	2 332
Octobre 2011	70	64	61	0	0	1 199	0	94	1 488
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	21	0	7	0	0	16	0	124	168
Octobre 2011	9	0	80	0	0	24	0	69	182
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2012	210	40	315	0	0	422	0	0	987
Octobre 2011	279	64	323	0	0	532	0	0	1 198
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Octobre 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2012	167	20	201	0	0	66	0	28	482
Octobre 2011	43	18	130	0	0	66	0	0	257
Kanata									
Octobre 2012	57	32	284	0	0	52	0	152	577
Octobre 2011	102	30	354	0	0	26	0	146	658
Cumberland									
Octobre 2012	186	12	152	0	0	189	0	0	539
Octobre 2011	134	6	135	0	0	117	0	0	392
Goulbourn									
Octobre 2012	79	0	6	0	0	50	0	20	155
Octobre 2011	131	0	101	0	0	64	0	0	296
West Carleton									
Octobre 2012	71	4	0	0	0	0	2	2	79
Octobre 2011	83	2	20	0	0	0	0	0	105
Rideau									
Octobre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Osgoode									
Octobre 2012	71	0	7	0	0	0	2	0	80
Octobre 2011	48	0	62	0	0	0	0	0	110
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2012	77	0	0	0	0	32	0	0	109
Octobre 2011	88	6	16	0	0	28	3	0	141
Russell Township									
Octobre 2012	12	8	0	0	0	46	0	4	70
Octobre 2011	10	2	0	0	0	0	0	4	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2012	1 045	184	1 033	0	0	2 992	31	376	5 661
Octobre 2011	1 023	192	1 299	0	0	2 056	8	313	4 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2012	158	14	165	0	0	116	0	37	490
Octobre 2011	111	36	103	0	0	0	0	3	253
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2012	5	2	0	0	0	0	0	37	44
Octobre 2011	6	10	0	0	0	0	0	3	19
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2012	59	0	78	0	0	116	0	0	253
Octobre 2011	14	0	21	0	0	0	0	0	35
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2012	35	10	10	0	0	0	0	0	55
Octobre 2011	7	16	9	0	0	0	0	0	32
Kanata									
Octobre 2012	5	0	20	0	0	0	0	0	25
Octobre 2011	5	0	14	0	0	0	0	0	19
Cumberland									
Octobre 2012	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Octobre 2011	41	10	59	0	0	0	0	0	110
Goulbourn									
Octobre 2012	36	2	0	0	0	0	0	0	38
Octobre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
West Carleton									
Octobre 2012	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Octobre 2012	7	0	34	0	0	0	0	0	41
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2012	22	0	8	0	0	10	0	0	40
Octobre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Russell Township									
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2012	189	14	173	0	0	126	0	37	539
Octobre 2011	137	42	103	0	0	0	0	3	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2012	58	38	93	0	1	153	3	61	407
Octobre 2011	28	26	56	0	2	109	4	61	286
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2012	26	20	5	0	1	38	2	30	122
Octobre 2011	6	6	0	0	1	78	0	3	94
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	0	2	6	0	0	1	0	4	13
Octobre 2011	0	3	0	0	0	0	0	4	7
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2012	6	7	19	0	0	76	1	0	109
Octobre 2011	3	6	11	0	1	15	1	0	37
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Octobre 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2012	2	3	20	0	0	1	0	0	26
Octobre 2011	6	5	19	0	0	1	0	0	31
Kanata									
Octobre 2012	1	4	15	0	0	2	0	26	48
Octobre 2011	2	4	12	0	0	2	0	54	74
Cumberland									
Octobre 2012	15	1	7	0	0	26	0	0	49
Octobre 2011	6	1	3	0	0	7	0	0	17
Goulbourn									
Octobre 2012	3	1	2	0	0	8	0	1	15
Octobre 2011	2	1	8	0	0	3	0	0	14
West Carleton									
Octobre 2012	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Octobre 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Octobre 2012	2	0	11	0	0	0	0	0	13
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Octobre 2011	5	0	4	0	0	0	0	22	31
Russell Township									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2012	62	38	93	0	1	153	3	65	415
Octobre 2011	34	26	60	0	2	111	4	83	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2012	153	18	183	0	1	85	0	38	478
Octobre 2011	110	34	112	0	0	81	0	3	340
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	18	21
Octobre 2011	4	8	0	0	0	81	0	3	96
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2012	57	3	81	0	1	79	0	0	221
Octobre 2011	14	0	16	0	0	0	0	0	30
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2012	36	10	20	0	0	0	0	0	66
Octobre 2011	8	16	17	0	0	0	0	0	41
Kanata									
Octobre 2012	5	3	26	0	0	1	0	20	55
Octobre 2011	5	0	14	0	0	0	0	0	19
Cumberland									
Octobre 2012	6	0	17	0	0	0	0	0	23
Octobre 2011	41	10	65	0	0	0	0	0	116
Goulbourn									
Octobre 2012	36	2	3	0	0	5	0	0	46
Octobre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
West Carleton									
Octobre 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Octobre 2012	7	0	30	0	0	0	0	0	37
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2012	22	0	8	0	0	10	0	2	42
Octobre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Russell Township									
Octobre 2012	9	0	0	0	0	1	0	0	10
Octobre 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2012	184	18	191	0	1	96	0	40	530
Octobre 2011	136	40	112	0	0	81	0	3	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	130	151	32	38	65	81	56	314	283	584	-51,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	8	14	10	11	6	0	200	31	224	-86,2
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	5	54	6	16	4	0	0	71	15	141	-89,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	1	9	2	6	0	4	0	0	3	19	-84,2
Kanata	6	9	8	6	17	40	0	0	31	55	-43,6
Cumberland	81	12	2	0	33	14	56	24	172	50	**
Goulbourn	10	34	0	0	0	13	0	19	10	66	-84,8
West Carleton	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Rideau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Osgoode	7	8	0	0	0	4	0	0	7	12	-41,7
Clarence-Rockland (ville)	9	2	0	0	0	0	0	16	9	18	-50,0
Russell Township	11	0	4	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	150	153	36	38	65	81	56	330	307	602	-49,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 218	1 465	206	297	1 100	1 423	2 549	1 272	5 073	4 457	13,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	76	80	64	91	53	64	1 765	637	1 958	872	124,5
Nepean (dans la Ceinture)	22	11	0	0	7	52	124	8	153	71	115,5
Nepean (hors Ceinture)	293	405	46	84	308	318	199	415	846	1 222	-30,8
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	11	0	0	2	17	-88,2
Gloucester (hors Ceinture)	230	185	40	74	274	230	56	12	600	501	19,8
Kanata	67	133	32	30	284	343	204	0	587	506	16,0
Cumberland	224	267	16	16	174	240	144	141	558	664	-16,0
Goulbourn	140	177	2	0	0	93	55	59	197	329	-40,1
West Carleton	70	101	4	2	0	10	2	0	76	113	-32,7
Rideau	17	34	0	0	0	0	0	0	17	34	-50,0
Osgoode	77	66	2	0	0	62	0	0	79	128	-38,3
Clarence-Rockland (ville)	97	116	0	2	4	12	26	54	127	184	-31,0
Russell Township	26	21	6	10	0	0	46	6	78	37	110,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 341	1 602	212	309	1 104	1 435	2 621	1 332	5 278	4 678	12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Ottawa (ville)	57	81	8	0	56	311	0	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	6	8	0	0	197	0	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	4	0	0	0	0	71	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	17	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	33	14	0	0	56	24	0	0
Goulbourn	0	13	0	0	0	19	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	16	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	57	81	8	0	56	327	0	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 076	1 418	24	0	2 141	1 193	408	79
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	64	24	0	1 683	558	82	79
Nepean (dans la Ceinture)	7	52	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	308	318	0	0	199	415	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	274	230	0	0	28	12	28	0
Kanata	284	338	0	0	52	0	152	0
Cumberland	174	240	0	0	144	141	0	0
Goulbourn	0	93	0	0	35	59	20	0
West Carleton	0	10	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	62	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	12	0	0	26	48	0	6
Russell Township	0	0	0	0	46	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 080	1 430	24	0	2 213	1 247	408	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Ottawa (ville)	219	277	56	304	8	3	283	584
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	24	0	197	8	3	31	224
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	0	0	5	0
Nepean (hors Ceinture)	15	70	0	71	0	0	15	141
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	3	19	0	0	0	0	3	19
Kanata	31	55	0	0	0	0	31	55
Cumberland	116	26	56	24	0	0	172	50
Goulbourn	10	54	0	12	0	0	10	66
West Carleton	8	14	0	0	0	0	8	14
Rideau	1	3	0	0	0	0	1	3
Osgoode	7	12	0	0	0	0	7	12
Clarence-Rockland (ville)	9	2	0	16	0	0	9	18
Russell Township	15	0	0	0	0	0	15	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	243	279	56	320	8	3	307	602

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	2 501	3 205	2 136	1 167	436	80	5 073	4 457
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	162	237	1 690	555	106	80	1 958	872
Nepean (dans la Ceinture)	29	63	0	8	124	0	153	71
Nepean (hors Ceinture)	647	823	199	399	0	0	846	1 222
Gloucester (dans la Ceinture)	2	17	0	0	0	0	2	17
Gloucester (hors Ceinture)	544	489	28	12	28	0	600	501
Kanata	383	501	52	0	152	0	587	506
Cumberland	426	523	132	141	0	0	558	664
Goulbourn	142	277	35	52	20	0	197	329
West Carleton	72	113	0	0	4	0	76	113
Rideau	17	34	0	0	0	0	17	34
Osgoode	77	128	0	0	2	0	79	128
Clarence-Rockland (ville)	101	130	26	48	0	6	127	184
Russell Township	32	31	46	6	0	0	78	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 634	3 366	2 208	1 221	436	86	5 278	4 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	158	111	14	36	165	103	153	3	490	253	93,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	6	2	10	0	0	37	3	44	19	131,6
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	59	14	0	0	78	21	116	0	253	35	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	35	7	10	16	10	9	0	0	55	32	71,9
Kanata	5	5	0	0	20	14	0	0	25	19	31,6
Cumberland	8	41	0	10	19	59	0	0	27	110	-75,5
Goulbourn	36	20	2	0	0	0	0	0	38	20	90,0
West Carleton	2	4	0	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Rideau	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Osgoode	7	8	0	0	34	0	0	0	41	8	**
Clarence-Rockland (ville)	22	19	0	0	8	0	10	0	40	19	110,5
Russell Township	9	7	0	6	0	0	0	0	9	13	-30,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	189	137	14	42	173	103	163	3	539	285	89,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 359	1 587	204	295	1 286	1 537	1 501	1 180	4 350	4 599	-5,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	88	79	60	89	27	46	831	749	1 006	963	4,5
Nepean (dans la Ceinture)	14	19	2	10	55	0	69	0	140	29	**
Nepean (hors Ceinture)	376	376	56	76	300	370	267	148	999	970	3,0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	16	0	2	12	11	0	0	16	29	-44,8
Gloucester (hors Ceinture)	143	243	40	74	209	289	46	48	438	654	-33,0
Kanata	93	169	38	8	296	399	156	30	583	606	-3,8
Cumberland	230	261	4	18	223	311	88	193	545	783	-30,4
Goulbourn	262	199	2	16	58	111	44	12	366	338	8,3
West Carleton	73	86	2	0	17	0	0	0	92	86	7,0
Rideau	23	36	0	0	0	0	0	0	23	36	-36,1
Osgoode	53	103	0	2	89	0	0	0	142	105	35,2
Clarence-Rockland (ville)	102	138	4	4	23	14	24	80	153	236	-35,2
Russell Township	34	25	2	10	0	0	0	9	36	44	-18,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 495	1 750	210	309	1 309	1 551	1 525	1 269	4 539	4 879	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Ottawa (ville)	165	103	0	0	116	0	37	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	37	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	78	21	0	0	116	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	10	9	0	0	0	0	0	0
Kanata	20	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	19	59	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	34	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	173	103	0	0	126	0	37	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 286	1 534	0	3	1 064	1 097	437	83
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	46	0	0	617	666	214	83
Nepean (dans la Ceinture)	55	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	300	370	0	0	267	148	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	8	0	3	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	209	289	0	0	46	48	0	0
Kanata	296	399	0	0	10	30	146	0
Cumberland	223	311	0	0	88	193	0	0
Goulbourn	58	111	0	0	36	12	8	0
West Carleton	17	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	89	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	20	14	3	0	22	30	2	50
Russell Township	0	0	0	0	0	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 306	1 548	3	3	1 086	1 136	439	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Ottawa (ville)	337	250	116	0	37	3	490	253
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	16	0	0	37	3	44	19
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	137	35	116	0	0	0	253	35
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	55	32	0	0	0	0	55	32
Kanata	25	19	0	0	0	0	25	19
Cumberland	27	110	0	0	0	0	27	110
Goulbourn	38	20	0	0	0	0	38	20
West Carleton	6	4	0	0	0	0	6	4
Rideau	0	6	0	0	0	0	0	6
Osgoode	41	8	0	0	0	0	41	8
Clarence-Rockland (ville)	30	19	10	0	0	0	40	19
Russell Township	9	13	0	0	0	0	9	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	376	282	126	0	37	3	539	285

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	2 841	3 394	1 064	1 116	445	89	4 350	4 599
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	171	200	617	677	218	86	1 006	963
Nepean (dans la Ceinture)	69	29	0	0	71	0	140	29
Nepean (hors Ceinture)	732	822	267	148	0	0	999	970
Gloucester (dans la Ceinture)	16	26	0	0	0	3	16	29
Gloucester (hors Ceinture)	392	606	46	48	0	0	438	654
Kanata	425	576	10	30	148	0	583	606
Cumberland	457	582	88	201	0	0	545	783
Goulbourn	322	326	36	12	8	0	366	338
West Carleton	92	86	0	0	0	0	92	86
Rideau	23	36	0	0	0	0	23	36
Osgoode	142	105	0	0	0	0	142	105
Clarence-Rockland (ville)	126	156	22	30	5	50	153	236
Russell Township	36	35	0	9	0	0	36	44
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 003	3 585	1 086	1 155	450	139	4 539	4 879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2012	2	1,4	18	12,9	19	13,6	55	39,3	46	32,9	140	464 195	486 992
Octobre 2011	1	1,1	8	8,4	26	27,4	37	38,9	23	24,2	95	441 500	482 214
Cumul 2012	7	0,6	176	15,3	187	16,2	343	29,8	438	38,1	1 151	468 900	494 715
Cumul 2011	3	0,2	110	8,4	263	20,1	506	38,6	429	32,7	1 311	465 390	493 888
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	1	1,9	0	0,0	0	0,0	4	7,4	49	90,7	54	749 450	772 781
Cumul 2011	1	1,6	2	3,3	0	0,0	8	13,1	50	82,0	61	728 000	750 323
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2012	2	3,6	7	12,5	7	12,5	23	41,1	17	30,4	56	437 000	453 929
Octobre 2011	0	0,0	2	14,3	8	57,1	2	14,3	2	14,3	14	390 650	415 884
Cumul 2012	5	1,4	63	17,6	49	13,7	111	31,1	129	36,1	357	467 900	471 784
Cumul 2011	0	0,0	53	14,4	75	20,3	135	36,6	106	28,7	369	473 990	468 040
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,8	18	50,0	17	47,2	36	482 400	511 650
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	1	0,7	0	0,0	3	2,2	56	40,9	77	56,2	137	511 900	516 343
Cumul 2011	0	0,0	18	8,1	33	14,9	99	44,6	72	32,4	222	466 900	484 345
Kanata													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	5,1	13	16,5	27	34,2	35	44,3	79	476 000	519 948
Cumul 2011	0	0,0	4	2,4	30	18,3	52	31,7	78	47,6	164	484 900	508 770
Cumberland													
Octobre 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2011	0	0,0	5	12,2	12	29,3	24	58,5	0	0,0	41	433 900	421 733
Cumul 2012	0	0,0	60	27,5	60	27,5	73	33,5	25	11,5	218	414 150	426 566
Cumul 2011	1	0,4	26	10,5	81	32,8	121	49,0	18	7,3	247	430 400	431 578
Goulbourn													
Octobre 2012	0	0,0	10	29,4	8	23,5	11	32,4	5	14,7	34	419 990	431 009
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	17	509 900	516 724
Cumul 2012	0	0,0	47	19,6	61	25,4	68	28,3	64	26,7	240	438 945	459 362
Cumul 2011	0	0,0	4	2,3	38	21,7	74	42,3	59	33,7	175	458 900	487 042

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	2,8	0	0,0	3	8,3	32	88,9	36	565 900	594 536
Cumul 2011	0	0,0	1	7,7	0	0,0	2	15,4	10	76,9	13	589 900	640 569
Rideau													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	878 500	844 925
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	35,7	9	64,3	14	667 450	684 082
Osgoode													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	6,7	1	6,7	13	86,7	15	745 000	745 280
Cumul 2011	1	2,4	2	4,8	5	11,9	9	21,4	25	59,5	42	583 450	621 186
Clarence-Rockland (ville)													
Octobre 2012	11	61,1	5	27,8	1	5,6	1	5,6	0	0,0	18	291 400	317 106
Octobre 2011	3	23,1	6	46,2	4	30,8	0	0,0	0	0,0	13	319 900	333 762
Cumul 2012	40	50,0	28	35,0	9	11,3	3	3,8	0	0,0	80	300 700	319 446
Cumul 2011	43	43,4	38	38,4	16	16,2	2	2,0	0	0,0	99	315 900	320 895
Russell Township													
Octobre 2012	1	11,1	4	44,4	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	1	3,8	13	50,0	10	38,5	2	7,7	0	0,0	26	371 050	378 564
Cumul 2011	1	5,3	10	52,6	7	36,8	1	5,3	0	0,0	19	364 150	365 057
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2012	14	8,4	27	16,2	23	13,8	57	34,1	46	27,5	167	444 900	462 068
Octobre 2011	4	3,5	15	13,2	34	29,8	38	33,3	23	20,2	114	432 900	460 849
Cumul 2012	48	3,8	217	17,3	206	16,4	348	27,7	438	34,8	1 257	461 900	481 158
Cumul 2011	47	3,3	158	11,1	286	20,0	509	35,6	429	30,0	1 429	456 900	480 191

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	486 992	482 214	1,0	494 715	493 888	0,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	772 781	750 323	3,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	453 929	415 884	9,1	471 784	468 040	0,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	511 650	--	s.o.	516 343	484 345	6,6
Kanata	--	--	s.o.	519 948	508 770	2,2
Cumberland	--	421 733	s.o.	426 566	431 578	-1,2
Goulbourn	431 009	516 724	-16,6	459 362	487 042	-5,7
West Carleton	--	--	s.o.	594 536	640 569	-7,2
Rideau	--	--	s.o.	844 925	684 082	23,5
Osgoode	--	--	s.o.	745 280	621 186	20,0
Clarence-Rockland (ville)	317 106	333 762	-5,0	319 446	320 895	-0,5
Russell Township	--	--	s.o.	378 564	365 057	3,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	462 068	460 849	0,3	481 158	480 191	0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 136	58,2	329 640	1,8	330 847
	Février	942	-16,8	1 149	1 887	2 033	56,5	337 797	5,9	339 233
	Mars	1 247	-17,7	1 115	2 704	2 119	52,6	347 642	5,1	343 910
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 100	54,5	352 029	5,4	343 780
	Mai	1 667	-2,7	1 128	2 831	2 052	55,0	353 046	5,6	343 252
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 205	53,9	354 524	8,0	348 350
	Juillet	1 337	15,4	1 206	2 266	2 333	51,7	342 925	6,4	344 891
	Août	1 349	19,4	1 270	2 294	2 252	56,4	339 415	5,3	344 913
	Septembre	1 220	12,5	1 245	2 448	2 299	54,2	337 109	3,8	345 186
	Octobre	1 083	2,6	1 207	1 960	2 194	55,0	339 802	-0,5	345 543
	Novembre	1 031	8,2	1 303	1 504	2 068	63,0	347 675	6,9	362 428
	Décembre	715	13,3	1 352	782	2 158	62,7	335 330	3,2	343 834
2012	Janvier	690	0,4	1 200	1 706	2 125	56,5	349 525	6,0	352 022
	Février	1 026	8,9	1 233	2 249	2 311	53,4	349 797	3,6	354 027
	Mars	1 404	12,6	1 277	2 948	2 317	55,1	353 714	1,7	350 004
	Avril	1 581	2,1	1 198	3 011	2 280	52,5	363 938	3,4	357 253
	Mai	1 921	15,2	1 280	3 549	2 437	52,5	363 502	3,0	352 596
	Juin	1 675	-2,8	1 233	2 786	2 326	53,0	354 690	0,0	348 434
	Juillet	1 382	3,4	1 206	2 528	2 413	50,0	340 352	-0,8	348 971
	Août	1 149	-14,8	1 142	2 333	2 380	48,0	347 673	2,4	353 290
	Septembre	1 011	-17,1	1 162	2 472	2 482	46,8	353 984	5,0	357 081
	Octobre	1 092	0,8	1 171	2 205	2 352	49,8	347 581	2,3	352 838
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	3 906	15,8		7 008			339 896	5,2	
	T3 2012	3 542	-9,3		7 333			346 618	2,0	
	Cumul 2011	12 805	-1,5		23 663			345 087	4,9	
	Cumul 2012	12 931	1,0		25 787			353 549	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	542	6,1	73,4	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	540	5,9	72,8	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,4	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	532	6,4	72,0	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	535	6,6	72,3	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24			538	6,6	72,7	1 024
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64189_2012_M11